



# AMMERUD STASJON

Leil. nr.	Etasje	Ant rom	BRA m <sup>2</sup>	P-rom m <sup>2</sup>	Uteplass	Fortrinnsrett kjøp av garasje plass	Felleskostnader pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Status	Driftskostnad pr mnd eks. energikost	Kapital-kostnader avdragsfri periode år 1-10	Kapital-kostnader etter avdragsfri periode (fra år 11)	Stipulerte felleskostnader etter avdragsfri periode (fra år 11)
B302	3	3	76,0	76,0	7,5		kr 11 100	kr 2 636 000	kr 3 954 000	kr 6 590 000	Ledig	kr 3 192	kr 7 908	kr 15 418	kr 18 610
B304	3	4	76,0	76,0	7,5		kr 11 100	kr 2 636 000	kr 3 954 000	kr 6 590 000	Ledig	kr 3 192	kr 7 908	kr 15 418	kr 18 610
B402	4	3	76,0	76,0	8,5		kr 11 220	kr 2 676 000	kr 4 014 000	kr 6 690 000	Ledig	kr 3 192	kr 8 028	kr 15 652	kr 18 844
B404	4	4	76,0	76,0	7,5		kr 11 220	kr 2 676 000	kr 4 014 000	kr 6 690 000	Ledig	kr 3 192	kr 8 028	kr 15 652	kr 18 844
B502	5	3	76,0	76,0	7,5	Ja	kr 11 340	kr 2 716 000	kr 4 074 000	kr 6 790 000	Ledig	kr 3 192	kr 8 148	kr 15 886	kr 19 078
B604	6	4	76,0	76,0	7,5	Ja	kr 11 460	kr 2 756 000	kr 4 134 000	kr 6 890 000	Ledig	kr 3 192	kr 8 268	kr 16 120	kr 19 312
B704	7	4	76,0	76,0	7,5	Ja	kr 11 580	kr 2 796 000	kr 4 194 000	kr 6 990 000	Ledig	kr 3 192	kr 8 388	kr 16 354	kr 19 546

#### NØKKEINFO:

**Adresse:** Ammerudveien 19-25, 0958 Oslo

**Tomt:** Tomtens areal etter fradeling vil utgjøre cirka 4 300 m<sup>2</sup>

**Priser:** kr 3.690.000,- til kr 8.990.000,-

**Omkostninger:** kr 24.667,- tilkommer totalpris pr leilighet ref. salgsoppgave.

**BRA:** 44,5 m<sup>2</sup> - 107 m<sup>2</sup>

**P-ROM:** 44,5 m<sup>2</sup> - 107 m<sup>2</sup>

**Antall soverom:** 1 - 5

**Eierform:** Andel

**Boligtype:** Leilighet

**Felleskostnadene inkluderer:** Månedlige drifts- og vedlikeholdskostnader er stipulert til ca. kr 36,- per m<sup>2</sup> BRA per måned for et normalt driftsår, hvor blant annet kommunale avgifter, renovasjon, forsikring, vedlikehold og drift av fellesareal, vaktmester, forretningsførsel, snømåking, renhold samt strøm i fellesarealer og kostnader til Sameiet Ammerud Stasjon på er inkludert. Drifts- og vedlikeholdskostnadene fordeles dels etter fordelingsnøkkel basert på boligens areal (BRA). Det tas forbehold om endringer i stipulerte kostnader, da dette er basert på erfaringstall, jfr budsjettforslag. Kostnadene til kabel-TV/internett kommer i tillegg til felleskostnadene og som fordeles med likt beløp for hver leilighet, ca. kr 299,- per mnd.

Kostnader for fjernvarme kommer i tillegg til felleskostnadene, herunder kostnader til varmt tappevann i leilighetene, vannbåren gulvvarme, radiatoranlegg etc. Styret kan fastsette månedlig beløp til dekning av andelenes kostnader til oppvarming og varmt tappevann. Stipulert beløp er kr 9 pr m<sup>2</sup> pr mnd.

Dersom det installeres individuell måling for bruksenheter skal kostnad fordeles iht. målt forbruk. Det kreves da inn et månedlig a kontobeløp som avregnes iht avtalt periode.

#### Eiendomsskatt

Oslo kommune har eiendomsskatt. Borettslaget Ammerud Stasjon vil bli belastet for eiendomsskatt. Styret i borettslaget kan beslutte å viderefakturere eiendomsskatt til de boligene det blir beregnet skatt for.

**Fellesgjeld:** Fellesgjelden finansieres med annuitetslån over 40 år med 10 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på ca. 2,4 %, og dette er hensyntatt i prislisten.

**Garasje:** Kjøp av vedtekstfestet bruksrett til garasje plass i borettslagets garasjeanlegg. Garasjeplassene er i utgangspunktet allokert utvalgte leiligheter (se prisliste). Kjøp av garasje plass i garasjeanlegg koster kr 390.000,-. Dersom kjøper av bolig med rett til kjøp av bruksrett til garasje plass ikke ønsker å kjøpe garasjeplassen kan disse garasjeplassene eventuelt tilbys kjøpere av leiligheter som i utgangspunktet ikke har slik rett etter nærmere fastsatt retningslinjer (venteliste). Felleskostnader for garasje plass er pr i dag stipulert til kr. 150,- pr. plass pr. mnd

**Møllerveien 2 AS / Fredensborg Bolig AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.**

Oslo 22. juli 2022.