



KJØPSTILBUD FAST PRIS – PROSJEKTET S35

Oppdragsgiver/selger : Sofienberggt.35 AS		
Oppdragsansvarlig: Finn Bragnes	Mobil: 913 15 818	finn@sem-johnsen.no

Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail kjøper 1:	E-mail kjøper 2:	
Telefon, mobil kjøper 1:	mobil kjøper 2:	Andre tlf.

Undertegnede gir herved bud på leilighetsnummer _____

Bud i henhold til prislister kr. _____ (Innskudd) med tillegg av andel fellesgjeld og

omkostninger. Kjøpesummen gjelder prosjektert leilighet er ferdigstillet iht leveransebeskrivelsen

Budgiver aksepterer at selger kan innhente kredittopplysninger om kjøper.	
---	--

Långiver: Referanseperson og tlf. nr.:

		Kr
		Kr
Egenkapital		Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.
 Ønsker tilbud på leie av garasje plass

Eventuelle forbehold/forutsetninger:
Ønsket dato for overtagelse:

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at prospekt, inklusive informasjon til kjøper, leveransebeskrivelse, plantegninger og romskjema, samt prislister er gjennomgått og akseptert. Kjøper har lest/godkjent baksiden – side 2 – av dette skjema

Legg ved kopi av legitimasjon for alle budgivere

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Leveres/sendes Sem & Johnsen Nyeboliger AS, sendes på epost finn@sem-johnsen.no,

Betalingsplan:

Kjøpesummen – innskudd og omkostninger, forfaller til betaling 3 dager før overtagelse. Innfrielse av fellesgjeld må gjøres etter overtagelse i hht. forretningsførers tilbud og informasjon.

Salgsprosess:

Boligene selges fortløpende i hht. prisliste - førstemann til mølla prinsippet

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes signert og leveres megler, sendes på epost, MMS eller via BankID på hjemmesiden til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.
- Det kan ikke være juridisk kjøper (Aksjeselskap eller andre selskapsformer) for andel i borettslag med unntak av det som følger av loven.
- Det kan ikke endres navn på kjøper etter at bud er innlevert. Skal andelen ved overtakelse registreres på flere, evt. annet familiemedlem påløper et gebyr, jf. punkt om endring i eierskap i prospektets informasjon til kjøper.
- Kjøper aksepterer at all kommunikasjon foregår digitalt, herunder signering av kjøpekontrakt og andre dokumenter i forbindelse med kjøpet.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Formidling:

Nyeboliger AS (men ikke megler) kan motta formidlingsprovisjon for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken.