

Leil. nr.	Etasje	Ant rom	Uteplass	BRA m <sup>2</sup>	Innvendig Bod	P-rom m <sup>2</sup>	Utleiedel	Pris/Innskudd	Andel fellesgjeld*	Totalpris leilighet	Omkostninger	Total kjøpesum	Stipulerte felleskostnader pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10	Driftskostnad pr mnd eksklusiv energikost	Kapital-kostnader avdragsfri periode år 1-10**	Kapital-kostnader etter avdragsfri periode (fra år 11)***	Stipulerte felleskostnader etter avdragsfri periode (fra år 11)****
L0101	1	4-roms	10	75	0	75		kr 5 112 000	kr 568 000	kr 5 680 000	kr 31 742	kr 5 711 742	kr 4 158	kr 2 975	kr 1 183	kr 2 244	kr 5 219
L0102	1	2-roms	7	50	0	50		SOLGT									
L0103	1	2-roms	6	39	0	39		SOLGT									
L0104	1	2-roms	4	51	0	51		SOLGT									
L0105	1	4-roms	0	87	0	87	Tilrettelagt	kr 5 985 000	kr 665 000	kr 6 650 000	kr 31 742	kr 6 681 742	kr 4 768	kr 3 383	kr 1 385	kr 2 628	kr 6 011
L0106	1	2-roms	0	37	0	37		SOLGT									
L0107	1	4-roms	8	97	0	97	Leveres med kjøkken	kr 7 182 000	kr 798 000	kr 7 980 000	kr 31 742	kr 8 011 742	kr 5 386	kr 3 723	kr 1 663	kr 3 153	kr 6 876
L0201	2	4-roms	9	75	0	75		kr 6 102 000	kr 678 000	kr 6 780 000	kr 31 742	kr 6 811 742	kr 4 388	kr 2 975	kr 1 413	kr 2 679	kr 5 654
L0202	2	2-roms	6	50	0	50		kr 3 960 000	kr 440 000	kr 4 400 000	kr 31 742	kr 4 431 742	kr 3 042	kr 2 125	kr 917	kr 1 451	kr 3 576
L0203	2	2-roms	6	39	0	39		kr 3 420 000	kr 380 000	kr 3 800 000	kr 31 742	kr 3 831 742	kr 2 543	kr 1 751	kr 792	kr 1 253	kr 3 004
L0204	2	2-roms	3	50	0	50		SOLGT									
L0205	2	4-roms	0	88	0	88	Tilrettelagt	kr 6 282 000	kr 698 000	kr 6 980 000	kr 31 742	kr 7 011 742	kr 4 871	kr 3 417	kr 1 454	kr 2 302	kr 5 719
L0206	2	2-roms	0	37	0	37		SOLGT									
L0207	2	4-roms	8	96	0	96	Leveres med kjøkken	kr 7 560 000	kr 840 000	kr 8 400 000	kr 31 742	kr 8 431 742	kr 5 439	kr 3 689	kr 1 750	kr 2 770	kr 6 459
L0301	3	4-roms	8	75	0	75		kr 6 291 000	kr 699 000	kr 6 990 000	kr 31 742	kr 7 021 742	kr 4 431	kr 2 975	kr 1 456	kr 2 305	kr 5 280
L0302	3	2-roms	6	50	0	50		kr 4 185 000	kr 465 000	kr 4 650 000	kr 31 742	kr 4 681 742	kr 3 094	kr 2 125	kr 969	kr 1 533	kr 3 658
L0303	3	2-roms	6	39	0	39		SOLGT									
L0304	3	2-roms	3	50	0	50		SOLGT									
L0305	3	4-roms	0	88	0	88	Tilrettelagt	kr 6 525 000	kr 725 000	kr 7 250 000	kr 31 742	kr 7 281 742	kr 4 927	kr 3 417	kr 1 510	kr 2 391	kr 5 808
L0306	3	2-roms	0	37	0	37		kr 3 420 000	kr 380 000	kr 3 800 000	kr 31 742	kr 3 831 742	kr 2 475	kr 1 683	kr 792	kr 1 253	kr 2 936
L0307	3	4-roms	8	97	1	96		kr 7 875 000	kr 875 000	kr 8 750 000	kr 31 742	kr 8 781 742	kr 5 546	kr 3 723	kr 1 823	kr 2 886	kr 6 609
L0401	4	4-roms	9	75	0	75		kr 6 795 000	kr 755 000	kr 7 550 000	kr 31 742	kr 7 581 742	kr 4 548	kr 2 975	kr 1 573	kr 2 490	kr 5 465
L0402	4	2-roms	7	50	0	50		SOLGT									
L0403	4	2-roms	6	39	0	39		kr 3 780 000	kr 420 000	kr 4 200 000	kr 31 742	kr 4 231 742	kr 2 626	kr 1 751	kr 875	kr 1 385	kr 3 136
L0404	4	2-roms	3	50	0	50		SOLGT									
L0405	4	4-roms	0	87	0	87	Tilrettelagt	kr 6 705 000	kr 745 000	kr 7 450 000	kr 31 742	kr 7 481 742	kr 4 935	kr 3 383	kr 1 552	kr 2 457	kr 5 840
L0406	4	2-roms	0	37	0	37		SOLGT									
L0407	4	4-roms	7	97	1	96		kr 8 325 000	kr 925 000	kr 9 250 000	kr 31 742	kr 9 281 742	kr 5 650	kr 3 723	kr 1 927	kr 3 050	kr 6 773
L0501	5	3-roms	8	63	4	59		kr 6 525 000	kr 725 000	kr 7 250 000	kr 31 742	kr 7 281 742	kr 4 077	kr 2 567	kr 1 510	kr 2 391	kr 4 958
L0502	5	3-roms	6	67	4	63		kr 6 030 000	kr 670 000	kr 6 700 000	kr 31 742	kr 6 731 742	kr 4 099	kr 2 703	kr 1 396	kr 2 210	kr 4 913
L0503	5	3-roms	6	67	0	67		kr 5 850 000	kr 650 000	kr 6 500 000	kr 31 742	kr 6 531 742	kr 4 057	kr 2 703	kr 1 354	kr 2 144	kr 4 847
L0504	5	3-roms	32	55	0	55		kr 6 075 000	kr 675 000	kr 6 750 000	kr 31 742	kr 6 781 742	kr 3 701	kr 2 295	kr 1 406	kr 2 226	kr 4 521
L0505	5	4-roms	33+16	86	4	82		kr 9 450 000	kr 1 050 000	kr 10 500 000	kr 31 742	kr 10 531 742	kr 5 537	kr 3 349	kr 2 188	kr 3 463	kr 6 812

Se forklaring av alle kolonner på baksiden av prislisten.

\*Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 10 års avdragsfri periode. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften som er benyttet i prislisten er 2,5 % p.a. Borettslaget har inngått en avtale med forretningsfører (OBOS Eiendomsforvaltning) om IN-ordning, dvs. mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

\*\*Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22 % etter gjeldende regler i 2019. Slikt fradrag (netto skatteeffekt) er ikke hensyntatt i prislisten. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Renteutgifter i denne kolonne er for de første 10 år av lånets løpetid hvor det ikke belastes avdrag.

Fellesutgifter; Stipulerte fellesutgifter for drift og vedlikehold av borettslaget, fordelt etter foreløpig budsjett for 1. driftsår. Estimerte kostnader til tv/internett er medtatt i felleskostnadene og fordeles pr. bolig. Man velger selv utvidet tv-pakk og høyere hastighet på nett i etterkant, og belastes direkte etter gjeldende prisliste hos leverandør. Årskonto varme/v.vann; Betales gjennom fellesutgifter. Det er måler i hver bolig, slik at man betaler for faktisk forbruk som da avregnes en gang pr. år. Det er anslått at utgifter til varmt vann og varme utgjør ca. kr. 5-9/m<sup>2</sup> pr. mnd.

Fellesutgifter eksklusive energikostnad; Dette er summen av felleskostnader for drift av borettslaget samt kapitalutgifter til leilighetens andel fellesgjeld. Kapitalutgiftene som de første 10 år kun utgjør renter. I tillegg kommer å konto kostnader til oppvarming og varmt tappevann.

\*\*\* Gj. snitt renter og avdrag år 2030-2060; Etter 10 år med kun renter, betales lånet ned over 30 år som et annuitetslån – dvs. samme faste beløp pr. mnd, men hvor andel renter og avdrag endres gjennom perioden. Det er størst andel renter i begynnelsen av perioden og minst mot slutten. I kolonnene er det oppgitt gjennomsnittsverdier (ca. år. 2045) for renter og avdrag forutsatt at rentenivået er det samme som i dag.

\*\*\*\* Totale F.utg. år 2030-60. Her er det kun for å vise hvordan fellesutgifter vil endres som konsekvens av at avdragsfri periode er over. Beløpet hensyn tar ikke prisutvikling og endrede rentevilkår.

Garasje/parkering. Andelseiere i borettslaget har fortrinnsrett til garasjeleie i Sofienberggt. 39 til markedsmessige vilkår for tiden kr. 1 600/mnd.

Kjøpsomkostninger for kjøper. Tinglysningsgebyr Kartverket; hjemmel andel kr. 430,- Tinglysning panterett kjøpers lån kr. 632,- Gebyr etablering av andel hos forretningsfører kr. 250,- Kjøper belastes også for andelskapital kr. 5.000,- og andel dok. avgift for hjemmel til borettslaget kr. 25 000,-

Til sammen kr. 31.742,-

Det tas forbehold om trykkfeil. Pris på usolgte enheter kan endres av selger uten varsel.