



VESTBYEN

Jessheim

VESTHAGEN

VEDLEGG SHEFTE

BYGG



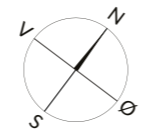
SALGSTRINN 1



# ETASJEPLANER



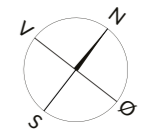
# ETASJE 1



Leilighetsrelatert nordpil



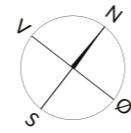
# ETASJE 2, 4 OG 6



Leilighetsrelatert nordpil



# ETASJE 3 OG 5



Leilighetsrelatert nordpil



- 
 2-roms leilighet
 - 
 3-roms leilighet
 - 
 4-roms leilighet
 


# PLANTEGNINGER



# EFFEKTIVE 2-ROMS

- med god plassutnyttelse

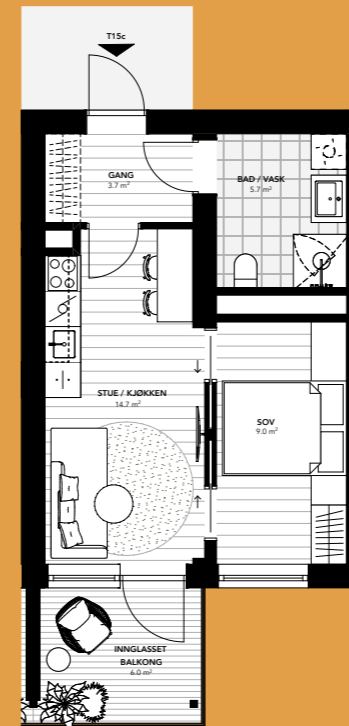
I Bygg I, salgstrinn 1 finner du flotte 2-roms leiligheter på ca. 43 m<sup>2</sup> med god plassutnyttelse, samt store vindusflater som gir gode lysforhold.

Leilighetene får åpen stue - og kjøkkenløsning med et stilrent kjøkken. Fra stue får du direkte utgang til en hyggelig privat uteplass i form av innglasset balkong.

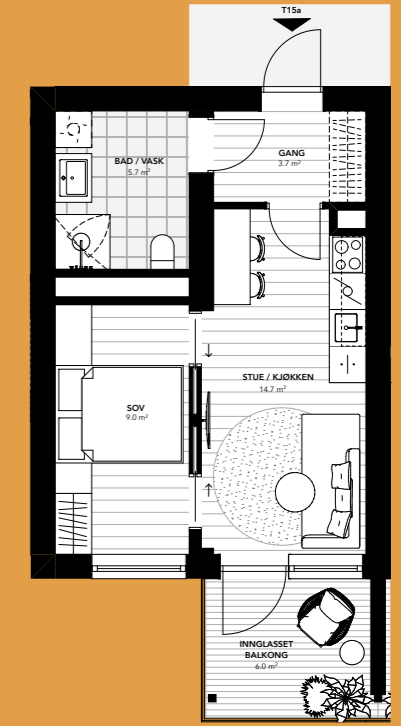
Leilighetene får delikate bad med flislagte overflater, samt opplegg for vaskemaskin. Soverommet har god plass til garderobeløsning.

På neste side ser du plantegning av to 2-roms leiligheter som finnes i dette salgstrinnet.

Utforsk flere leiligheter i vår boligvelger:  
[fredensborgbolig.no/boligvelger/vestbyen](https://fredensborgbolig.no/boligvelger/vestbyen)



**Leilighet I 206**  
BRA 43 m<sup>2</sup>  
Innglasset balkong 6 m<sup>2</sup>  
1 soverom



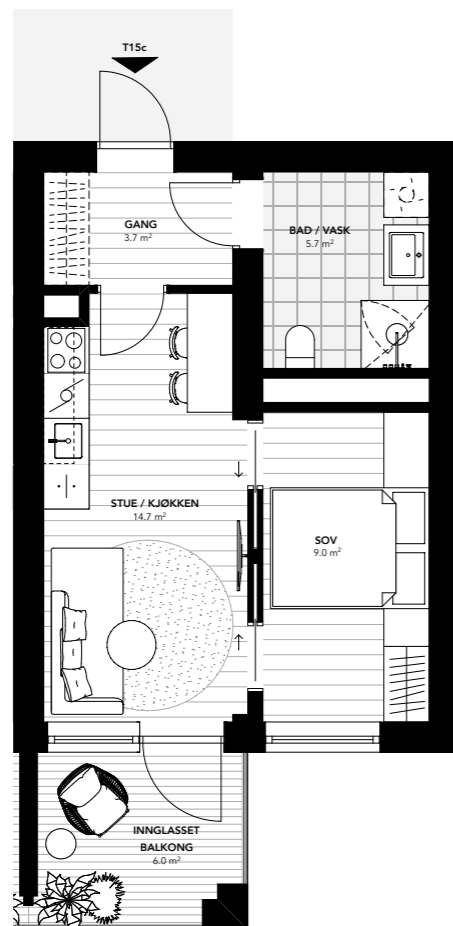
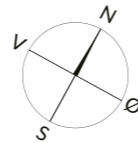
**Leilighet I 507**  
BRA 43 m<sup>2</sup>  
Innglasset balkong 6 m<sup>2</sup>  
1 soverom

BYGG I, ETASJE 1

## 2-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 106

Fasade Ser (Hus I)



43 m<sup>2</sup> BRA

37 m<sup>2</sup> P-ROM

1 sov

Innglasset balkong 6 m<sup>2</sup>

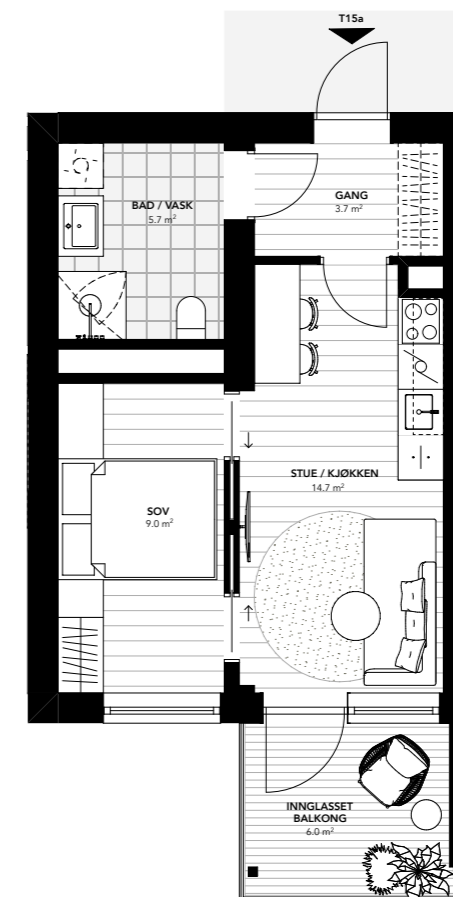
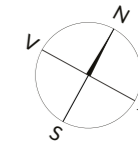
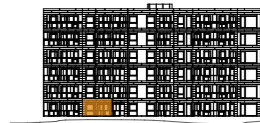


BYGG I, ETASJE 1

## 2-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 107

Fasade Ser (Hus I)



43 m<sup>2</sup> BRA

37 m<sup>2</sup> P-ROM

1 sov

Innglasset balkong 6 m<sup>2</sup>



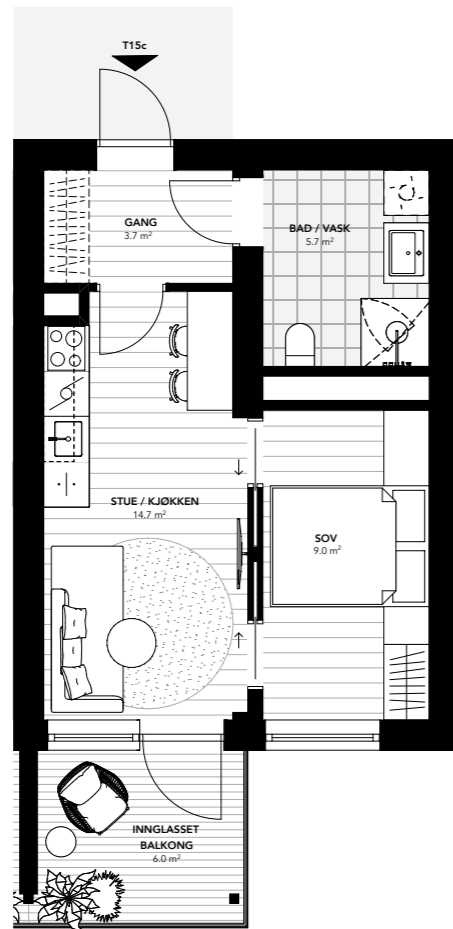
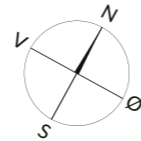
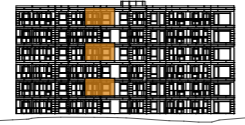


BYGG I, ETASJE 2, 4 OG 6

## 2-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 206, I 406, I 606

Fasade Ser (Hus I)



43 m<sup>2</sup> BRA

37 m<sup>2</sup> P-ROM

1 sov

Innglasset balkong 6 m<sup>2</sup>

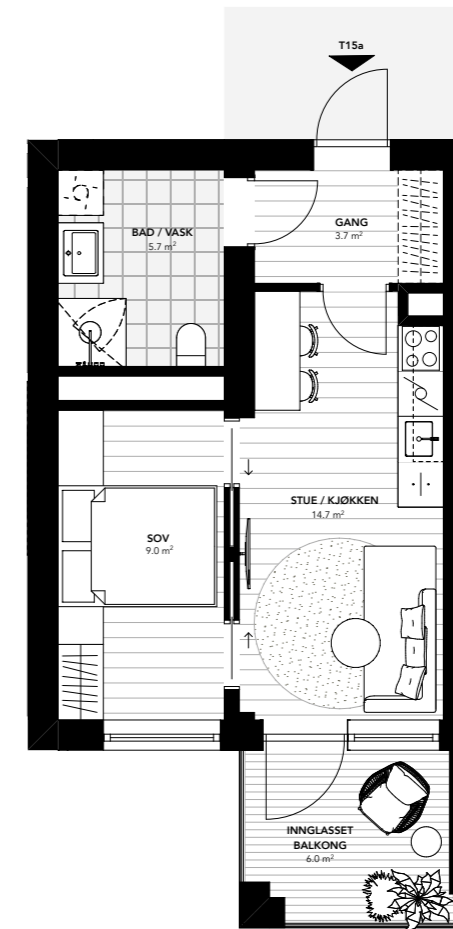
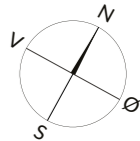
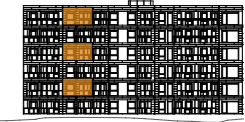


BYGG I, ETASJE 2, 4 OG 6

## 2-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 207, I 407 OG I 607

Fasade Ser (Hus I)



43 m<sup>2</sup> BRA

37 m<sup>2</sup> P-ROM

1 sov

Innglasset balkong 6 m<sup>2</sup>

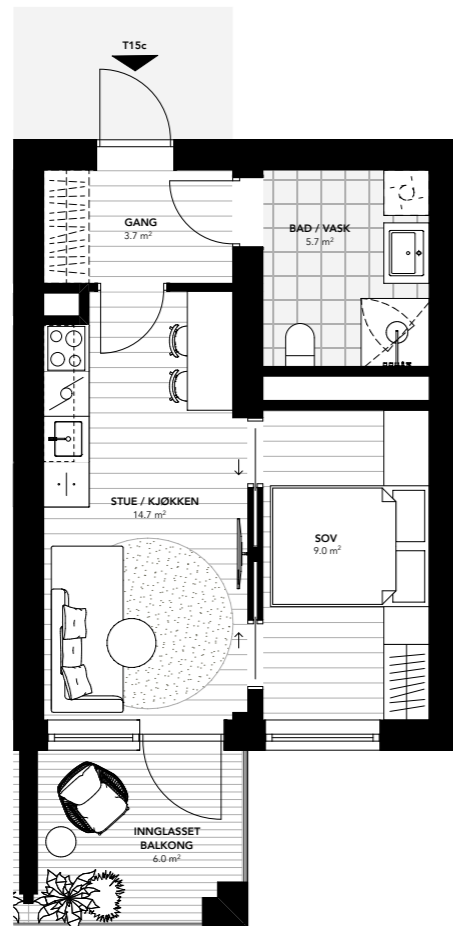
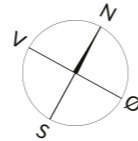
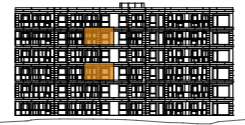


BYGG I, ETASJE 3 OG 5

## 2-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 306 OG I 506

Fasade Sør (Hus 1)



43 m<sup>2</sup> BRA

37 m<sup>2</sup> P-ROM

1 sov

Innglasset balkong 6 m<sup>2</sup>

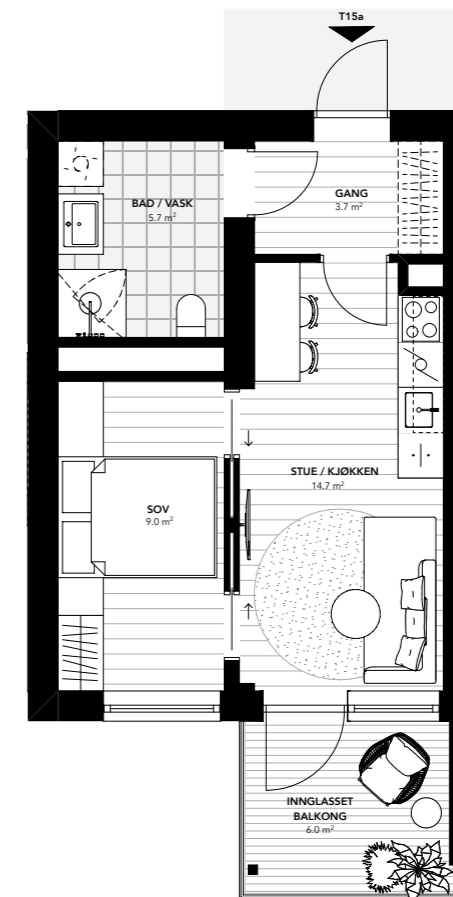
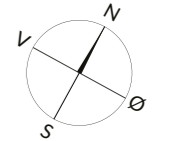
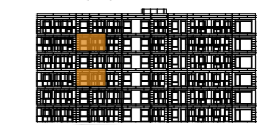


BYGG I, ETASJE 3 OG 5

## 2-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 307 OG I 507

Fasade Sør (Hus 1)

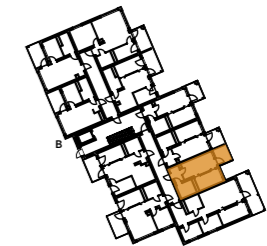


43 m<sup>2</sup> BRA

37 m<sup>2</sup> P-ROM

1 sov

Innglasset balkong 6 m<sup>2</sup>





# ROMSLIGE 3-ROMS

- Gjennomgående med store vindusflater

I Bygg I, salgstrinn 1 finner du 3-roms leiligheter fra ca. 51 m<sup>2</sup> til 60 m<sup>2</sup>. Leilighetene er gjennomgående med store vindusflater som gir mye lys og god romfølelse.

Videre får leilighetene kombinert stue- og kjøkkenløsning med plass til sittegruppe, samt et hyggelig spisebord. Kjøkkenet er moderne med integrerte hvitevarer. Fra stue får du direkte utgang til en hyggelig privat uteplass i form av balkong eller innglasset balkong.

Baderommene får delikate fliser med plass og opplegg for vaskemaskin. Leilighetene har to romslige soverom med god plass til garderobeløsning eller skrivebord.

På neste side ser du plantegning av to 3-roms leiligheter som finnes i dette salgstrinnet.

Utforsk flere leiligheter i vår boligvelger:  
[fredensborgbolig.no/boligvelger/vestbyen](https://fredensborgbolig.no/boligvelger/vestbyen)



**Leilighet I 109**  
BRA 51,5 m<sup>2</sup>  
Balkong 8,1 m<sup>2</sup>  
2 soverom

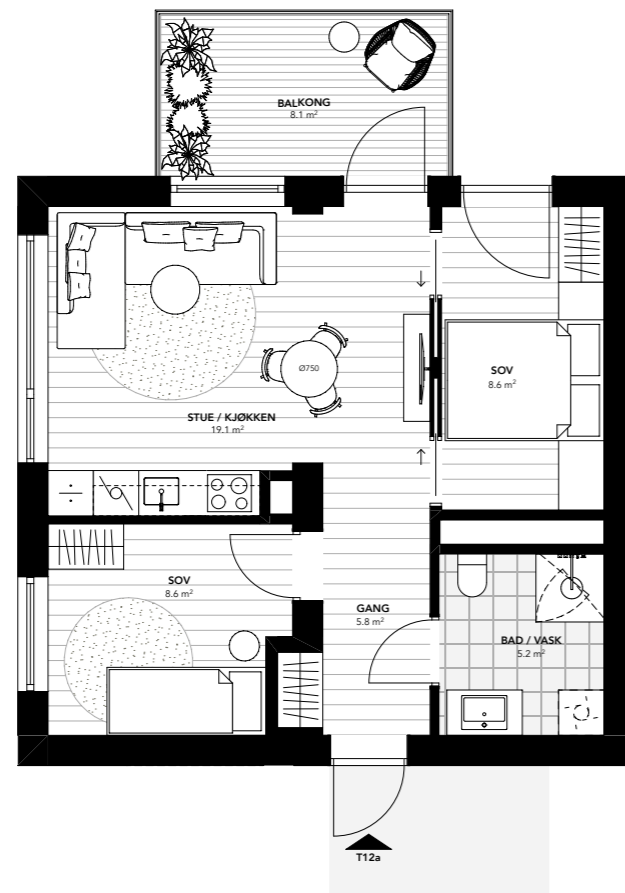
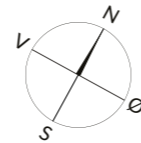
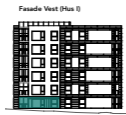


**Leilighet I 409**  
BRA 59,6 m<sup>2</sup>  
Innglasset balkong 8,1 m<sup>2</sup>  
2 soverom

BYGG I, ETASJE 1

# 3-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 109



51,5 m<sup>2</sup> BRA

51,5 m<sup>2</sup> P-ROM

2 sov

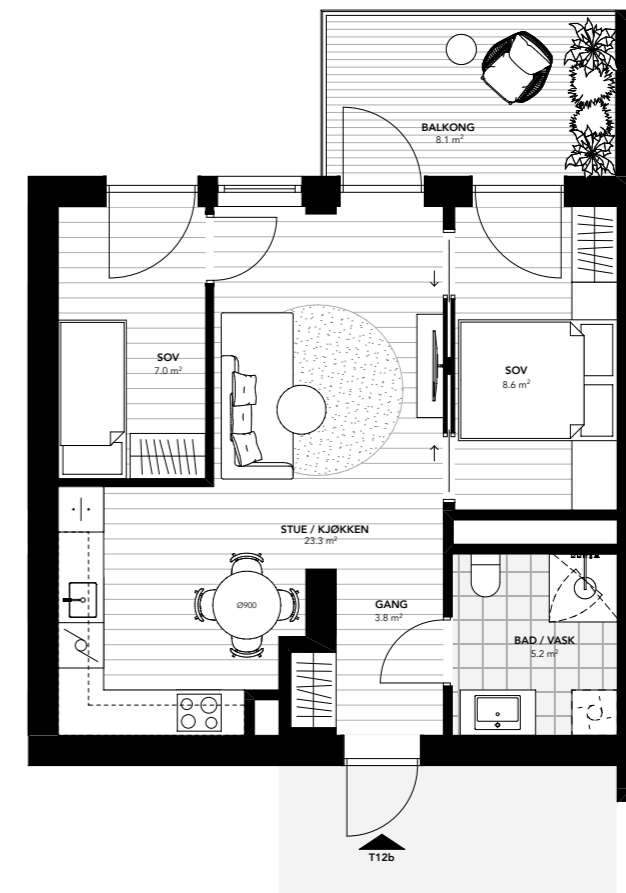
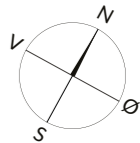
Balkong 8,1 m<sup>2</sup>



BYGG I, ETASJE 1

# 3-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 110

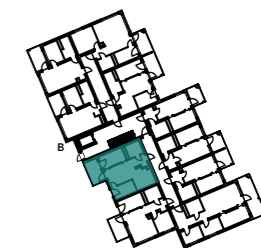


52 m<sup>2</sup> BRA

52 m<sup>2</sup> P-ROM

2 sov

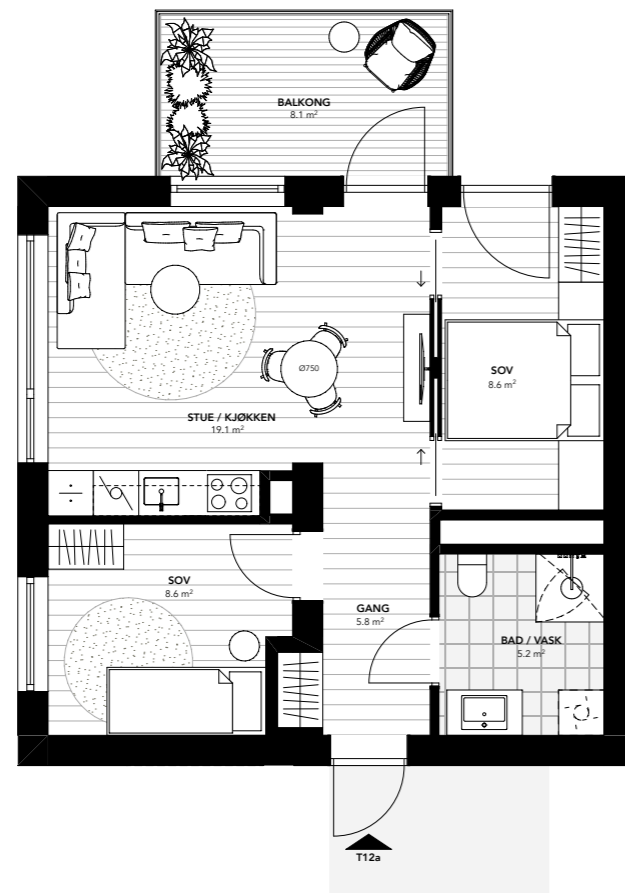
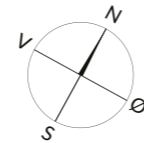
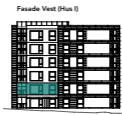
Balkong 8,1 m<sup>2</sup>



BYGG I, ETASJE 2

### 3-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 209



51,5 m<sup>2</sup> BRA

51,5 m<sup>2</sup> P-ROM

2 sov

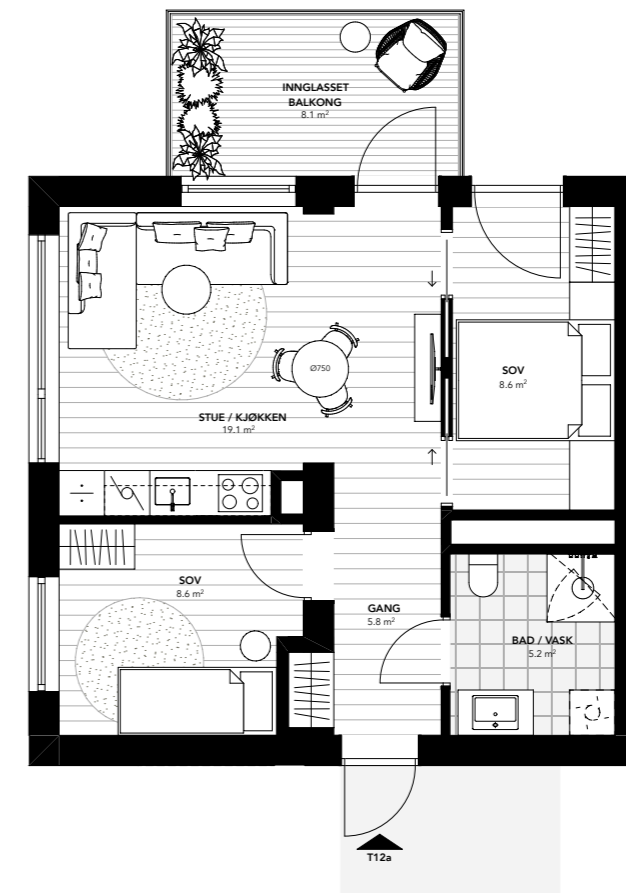
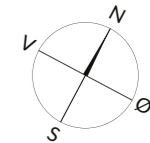
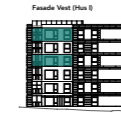
Balkong 8,1 m<sup>2</sup>



BYGG I, ETASJE 4 OG 6

### 3-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 409 OG I 609



59,6 m<sup>2</sup> BRA

51,5 m<sup>2</sup> P-ROM

2 sov

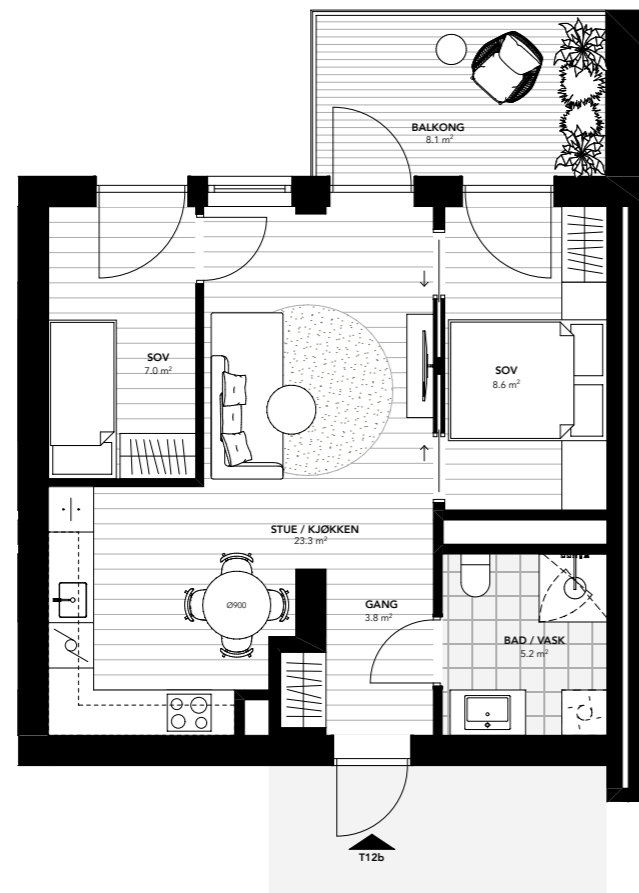
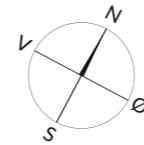
Innglasset balkong 8,1 m<sup>2</sup>



BYGG I, ETASJE 2

### 3-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 210



52 m<sup>2</sup> BRA

52 m<sup>2</sup> P-ROM

2 sov

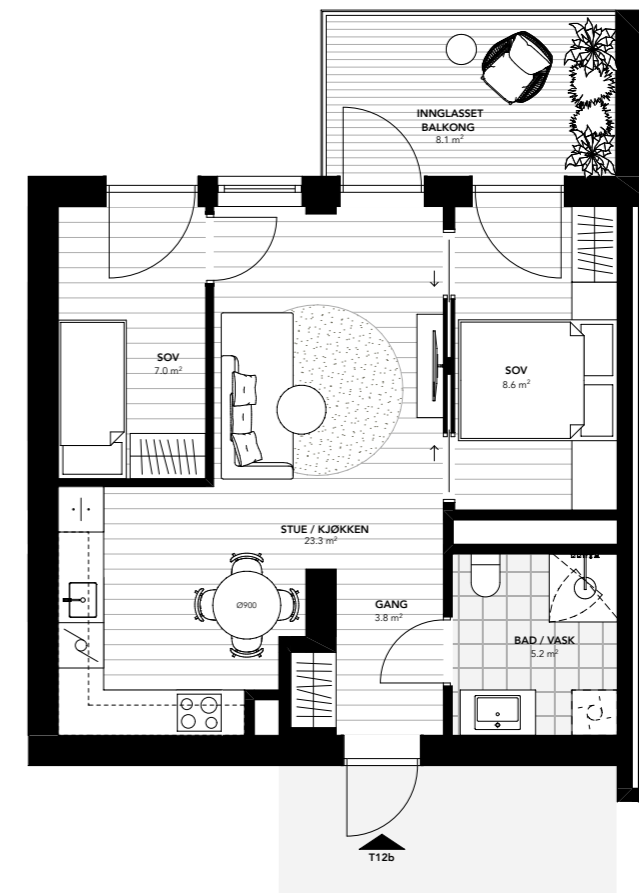
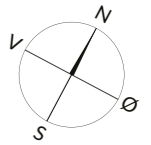
Balkong 8,1 m<sup>2</sup>



BYGG I, ETASJE 4 OG 6

### 3-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 410 OG I 610



60,1 m<sup>2</sup> BRA

52 m<sup>2</sup> P-ROM

2 sov

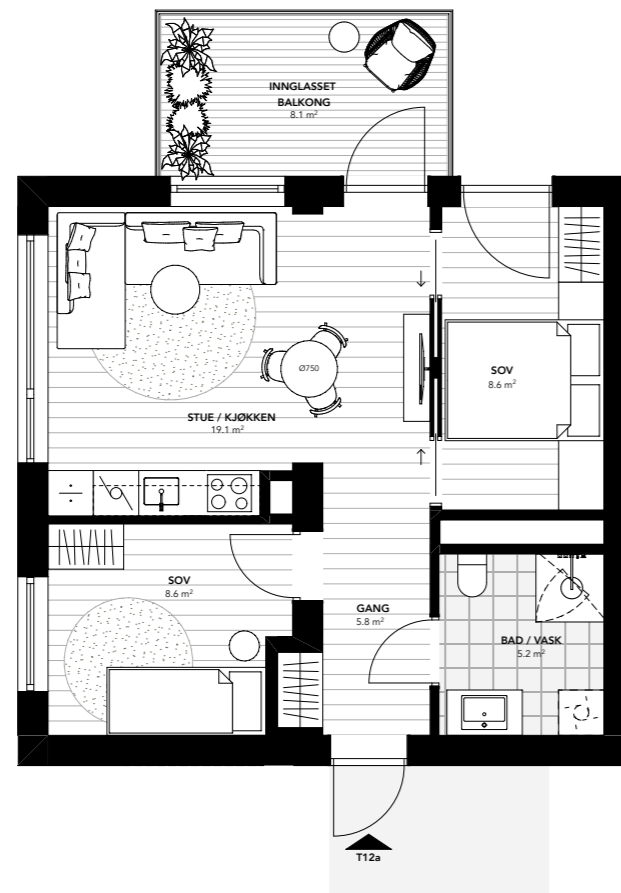
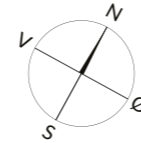
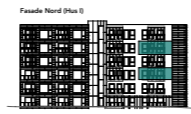
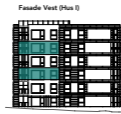
Innglasstet balkong 8,1 m<sup>2</sup>



BYGG I, ETASJE 3 OG 5

### 3-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 309 OG I 509



59,6 m<sup>2</sup> BRA

51,5 m<sup>2</sup> P-ROM

2 sov

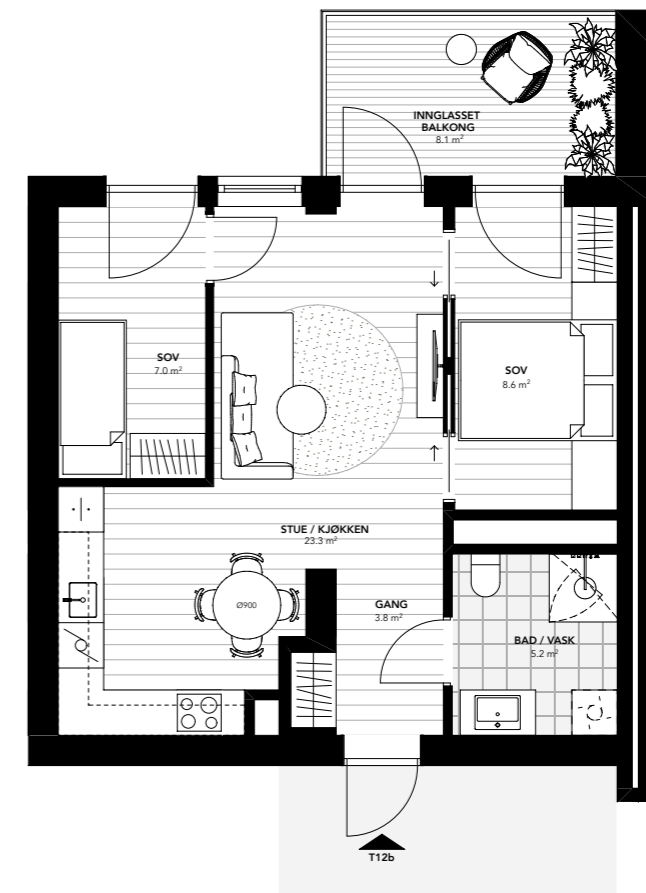
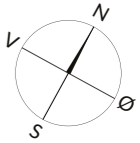
Innglasset balkong 8,1 m<sup>2</sup>



BYGG I, ETASJE 3 OG 5

### 3-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 310 OG I 510

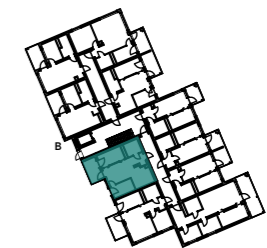


60,1 m<sup>2</sup> BRA

52 m<sup>2</sup> P-ROM

2 sov

Innglasset balkong 8,1 m<sup>2</sup>







Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

# ATTRAKTIVE 4-ROMS

- Med romslig uteplass

I Bygg I, salgstrinn 1 finner du flotte 4-roms leiligheter på ca. 84 m<sup>2</sup>, med store vindusflater som gir gode lysforhold.

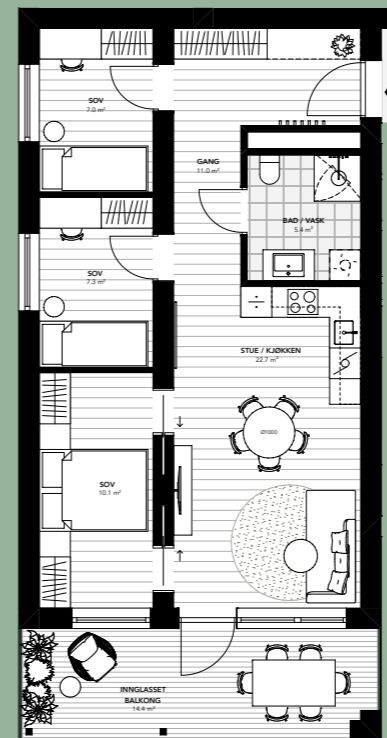
Leilighetene får åpen stue - og kjøkkenløsning med et stilrent kjøkken. Fra stue får du direkte utgang til en hyggelig privat uteplass i form av innglasset balkong.

Leilighetene får delikate bad med flislagte overflater, samt opplegg for vaskemaskin. Hovedsoverommet får god plass til garderobe, videre finner du to ekstra soverom som egner seg godt for barnerom eller hjemmekontor.

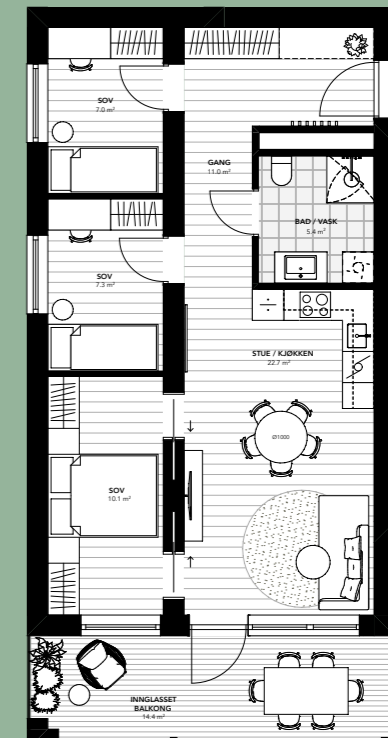
På neste side ser du plantegning av to 4-roms

leiligheter som finnes i dette salgstrinnet.

Utforsk flere leiligheter i vår boligvelger:  
[fredensborgbolig.no/boligvelger/vestbyen](https://fredensborgbolig.no/boligvelger/vestbyen)



**Leilighet I 308**  
BRA 84,9 m<sup>2</sup>  
Innglasset balkong 14,4 m<sup>2</sup>  
3 soverom

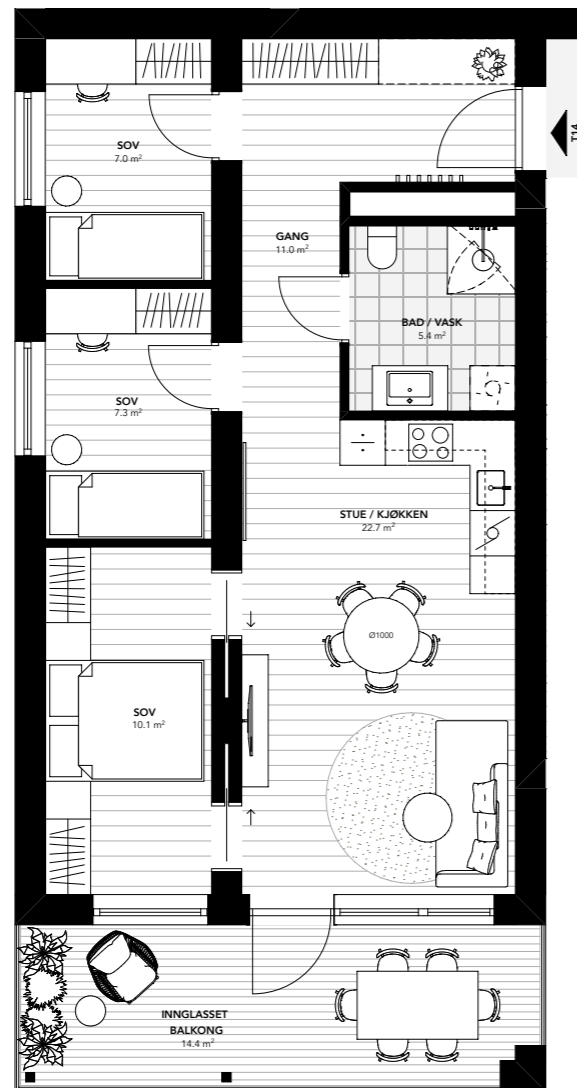
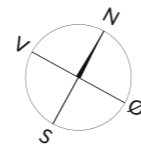
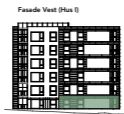


**Leilighet I 608**  
BRA 84,9 m<sup>2</sup>  
Innglasset balkong 14,2 m<sup>2</sup>  
3 soverom

BYGG I, ETASJE 1

# 4-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 108



84,9 m<sup>2</sup> BRA

70,5 m<sup>2</sup> P-ROM

3 sov

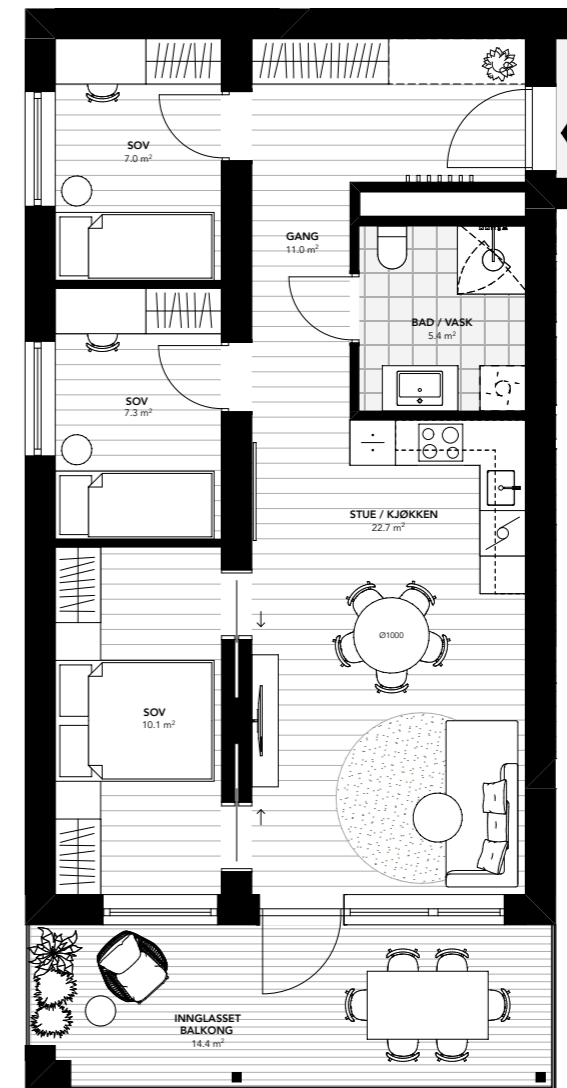
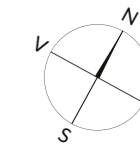
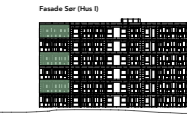
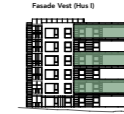
Innglasset balkong 14,4 m<sup>2</sup>



BYGG I, ETASJE 2, 4 OG 6

# 4-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 208, I 408, I 608



84,9 m<sup>2</sup> BRA

70,5 m<sup>2</sup> P-ROM

3 sov

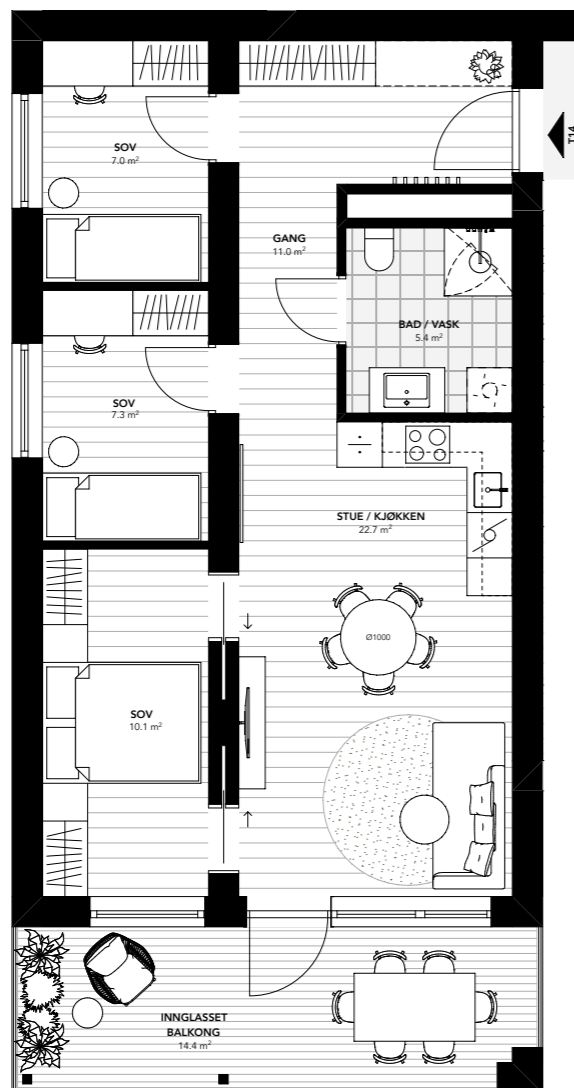
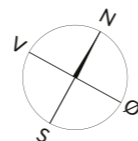
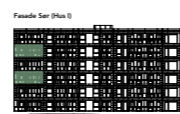
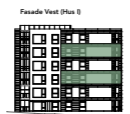
Innglasset balkong 14,4 m<sup>2</sup>



BYGG I, ETASJE 3 OG 5

## 4-ROMS LEILIGHET

LEILIGHETSNR: I 308 OG I 508



84,9 m<sup>2</sup> BRA

70,5 m<sup>2</sup> P-ROM

3 sov

Innglasset balkong 14,4 m<sup>2</sup>



**Kontakt megler:**



**Kåre A. Brustad**

Kare.Brustad@privatmegleren.no  
mob. 450 04 300 / tlf. 63 97 61 00



**Linn Helsten**

Linn.helsten@privatmegleren.no  
mob. 901 13 530 / tlf. 63 97 61 00



**PRIVATMEGLEREN**

privatmegleren.no/jessheim



[fredensborgbolig.no/vestbyen](https://fredensborgbolig.no/vestbyen)