

Leil. nr.	Etasje	Ant rom	BRA m ²	P-rom m ²	Utepluss 1	Felleskonstader pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10	Innskudd	Fellesgjeld	Omkostninger	Totalpris	Status	Driftskostnad pr mnd eks. energikost	TV/Bredbånd pr mnd	Kapital- kostnader avdragsfri periode år 1-10	Kapital- kostnader etter avdragsfri periode (fra år 11)	Stipulerte felleskostnader etter avdragsfri periode (fra år 11)
J103	1	4	70,0	70,0	6,9	kr 13 620	kr 1 916 000	kr 2 874 000	kr 24 667	kr 4 790 000	Ledig	kr 3 920	kr 299	kr 9 700	kr 13 804	kr 17 724
J203	2	4	70,0	70,0	6,9	kr 13 822	kr 1 956 000	kr 2 934 000	kr 24 667	kr 4 890 000	Ledig	kr 3 920	kr 299	kr 9 902	kr 14 092	kr 18 012
J210	2	3	54,0	54,0	7,8	kr 10 901	kr 1 556 000	kr 2 334 000	kr 24 667	kr 3 890 000	Ledig	kr 3 024	kr 299	kr 7 877	kr 11 210	kr 14 234
J303	3	4	70,0	70,0	6,9	kr 14 025	kr 1 996 000	kr 2 994 000	kr 24 667	kr 4 990 000	Ledig	kr 3 920	kr 299	kr 10 105	kr 14 380	kr 18 300
J410	4	3	54,0	54,0	7,8	kr 11 104	kr 1 596 000	kr 2 394 000	kr 24 667	kr 3 990 000	Ledig	kr 3 024	kr 299	kr 8 080	kr 11 498	kr 14 522
J503	5	4	70,0	70,0	6,9	kr 14 430	kr 2 076 000	kr 3 114 000	kr 24 667	kr 5 190 000	Ledig	kr 3 920	kr 299	kr 10 510	kr 14 957	kr 18 877
J603	6	4	70,0	70,0	7,2	kr 14 835	kr 2 156 000	kr 3 234 000	kr 24 667	kr 5 390 000	Ledig	kr 3 920	kr 299	kr 10 915	kr 15 533	kr 19 453
J604	6	2	41,5	41,5	11,5	kr 8 784	kr 1 276 000	kr 1 914 000	kr 24 667	kr 3 190 000	Ledig	kr 2 324	kr 299	kr 6 460	kr 9 193	kr 11 517
J605	6	2	42,0	42,0	7,7	kr 9 419	kr 1 396 000	kr 2 094 000	kr 24 667	kr 3 490 000	Ledig	kr 2 352	kr 299	kr 7 067	kr 10 058	kr 12 410
J606	6	2	42,0	42,0	7,7	kr 9 419	kr 1 396 000	kr 2 094 000	kr 24 667	kr 3 490 000	Ledig	kr 2 352	kr 299	kr 7 067	kr 10 058	kr 12 410
J607	6	2	42,0	42,0	7,7	kr 9 419	kr 1 396 000	kr 2 094 000	kr 24 667	kr 3 490 000	Ledig	kr 2 352	kr 299	kr 7 067	kr 10 058	kr 12 410
J608	6	2	42,0	42,0	7,7	kr 9 419	kr 1 396 000	kr 2 094 000	kr 24 667	kr 3 490 000	Ledig	kr 2 352	kr 299	kr 7 067	kr 10 058	kr 12 410
J609	6	2	42,0	42,0	7,7	kr 9 419	kr 1 396 000	kr 2 094 000	kr 24 667	kr 3 490 000	Ledig	kr 2 352	kr 299	kr 7 067	kr 10 058	kr 12 410
J610	6	3	54,0	54,0	7,8	kr 11 711	kr 1 716 000	kr 2 574 000	kr 24 667	kr 4 290 000	Ledig	kr 3 024	kr 299	kr 8 687	kr 12 363	kr 15 387

Selger B4 Jessheim AS, org. nr. 923 125 906 forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter. Omkostninger ihht. salgsoppgave kommer i tillegg til alle priser. Prosjektet gjennomføres i regi av Fredensborg Bolig AS, org. nr. 919 998 296.

NØKKELINFO:

Priser: fra kr 2.990.000,- til kr 5.390.000,-

Omkostninger: Ihht. salgsoppgave

BRA: fra 41,5 m² til 70 m²

P-ROM: fra 41,5 m² til 70 m²

Antall soverom: fra 1 til 3

Eierform: Andel

Boligtype: Leilighet

Felleskostnadene inkluderer: Månedlige drifts- og vedlikeholdskostnader for Borettslaget det første driftsåret er stipulert til ca. kr 44 til kr 52 per m² BRA per måned, hvor blant annet kommunale avgifter, forsikring på byggene, vedlikehold og drift av Borettslagets fellesarealer, vaktmester, renovasjon, forretningsførsel, snømåking, styrehonorar, renhold og strøm på fellesarealer er inkludert. Kostnadene fordeles slik at 70 % av drifts- og vedlikeholdskostnadene fordeles etter areal (BRA) mens resten fordeles likt per leilighet. Drifts- og vedlikeholdskostnader for Vestbyen Velforening er inkludert i stipulerte kostnader over. Kostnader til oppvarming og varmt tappevann måles individuelt for hver leilighet. Å konto innbetaling til Borettslaget med ca kr 12 per kvm BRA per måned kommer som tillegg til felleskostnadene, med individuell avregning etter forbruk. Kostnader til digital-TV/bredbånd er ikke inkludert i felleskostnadene og kommer i tillegg. Kostnaden er stipulert til kr 299,- per måned for grunnpakke.

Fellesgjeld: Fellesgjelden finansieres med annuitetslån over 40 år med 10 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften er pr. i dag på 4,05 %, og dette er hensyntatt i prislisten.

Garasje: Kjøp av bruksrett til garasjeplass i garasjeanlegg: kr. 250.000,-. Drifts- og vedlikeholdskostnader for Kløvertunet Garasjesameie stipulert til ca. kr 250,- per måned per parkeringsplass for første driftsår. Kostnadene betales av de som eier parkeringsplass i garasjeanlegget. Strømkostnader for lading av el-bil inklusive eventuelle abonnementskostnader belastes den enkelte bruker i henhold til forbruk.

Energimerke: Energiklasse C - lys grønn - gjelder som snitt for alle leilighetene i hvert bygg, avvik kan forekomme. Energiklasse bergenes for hver leil. før overtagelse.

Oslo, 24. april 2023