



VESTBYEN Jessheim

Leil. nr.	Etasje	Ant rom	BRA m ²	P-rom m ²	Uteplass	Innglasset balkong	Felleskostnader pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10	Innskudd	Fellesgjeld	Omkostninger	Totalpris	Status	Driftskostnad pr mnd eks. energikost	TV/Bredbånd pr mnd	Kapital- kostnader avdragsfri periode år 1-10	Kapital- kostnader etter avdragsfri periode (fra år 11)	Stipulerte felleskostnader etter avdragsfri periode (fra år 11)
K104	1	4	70,0	70,0	6,9		kr 13 277	kr 1 876 000	kr 2 814 000	kr 24 667	kr 4 690 000	Ledig	kr 3 780	kr 299	kr 9 497	kr 13 516	kr 17 296
K205	2	3	62,5	62,5	6,3		kr 12 062	kr 1 716 000	kr 2 574 000	kr 24 667	kr 4 290 000	Ledig	kr 3 375	kr 299	kr 8 687	kr 12 363	kr 15 738
K206	2	3	62,5	62,5	6,3		kr 12 062	kr 1 716 000	kr 2 574 000	kr 24 667	kr 4 290 000	Ledig	kr 3 375	kr 299	kr 8 687	kr 12 363	kr 15 738
K211	2	3	53,5	53,5	14		kr 10 766	kr 1 556 000	kr 2 334 000	kr 24 667	kr 3 890 000	Ledig	kr 2 889	kr 299	kr 7 877	kr 11 210	kr 14 099
K301	3	3	53,5	53,5	14		kr 10 969	kr 1 596 000	kr 2 394 000	kr 24 667	kr 3 990 000	Ledig	kr 2 889	kr 299	kr 8 080	kr 11 498	kr 14 387
K304	3	4	70,0	70,0	6,9		kr 13 682	kr 1 956 000	kr 2 934 000	kr 24 667	kr 4 890 000	Ledig	kr 3 780	kr 299	kr 9 902	kr 14 092	kr 17 872
K305	3	3	62,5	62,5	6,3		kr 12 265	kr 1 756 000	kr 2 634 000	kr 24 667	kr 4 390 000	Ledig	kr 3 375	kr 299	kr 8 890	kr 12 651	kr 16 026
K306	3	3	62,5	62,5	6,3		kr 12 265	kr 1 756 000	kr 2 634 000	kr 24 667	kr 4 390 000	Ledig	kr 3 375	kr 299	kr 8 890	kr 12 651	kr 16 026
K311	3	3	53,5	53,5	14		kr 10 969	kr 1 596 000	kr 2 394 000	kr 24 667	kr 3 990 000	Ledig	kr 2 889	kr 299	kr 8 080	kr 11 498	kr 14 387

Selger B4 Jessheim AS, org. nr. 923 125 906 forbeholder seg retten til å endre priser på solgte leiligheter. Omkostninger ihht. salgsoppgave kommer i tillegg til alle priser. Prosjektet gjennomføres i regi av Fredensborg Bolig AS, org. nr. 919 998 296.

NØKKELINFO:

Priser: fra kr 2.790.000,- til kr 5.090.000,-

Omkostninger: Ihht. salgsoppgave

BRA: fra 37,5 m² til 70 m²

P-ROM: fra 37,5 m² til 70 m²

Antall soverom: fra 1 til 3

Eierform: Andel

Boligtype: Leilighet

Felleskostnadene inkluderer: Månedlige drifts- og vedlikeholdskostnader for Borettslaget det første driftsåret er stipulert til ca. kr 44 til kr 52 per m² BRA per måned, hvor blant annet kommunale avgifter, forsikring på byggene, vedlikehold og drift av Borettslagets fellesarealer, vaktmester, renovasjon, forretningsførsel, snømåking, styrehonorar, renhold og strøm på fellesarealer er inkludert. Kostnadene fordeles slik at 70 % av drifts- og vedlikeholdskostnadene fordeles etter areal (BRA) mens resten fordeles likt per leilighet. Drifts- og vedlikeholdskostnader for Vestbyen Velforening er inkludert i stipulerte kostnader over. Kostnader til oppvarming og varmt tappevann måles individuelt for hver leilighet. Å konto innbetaling til Borettslaget med ca kr 12 per kvm BRA per måned kommer som tillegg til felleskostnadene, med individuell avregning etter forbruk. Kostnader til digital-TV/bredbånd er ikke inkludert i felleskostnadene og kommer i tillegg. Kostnaden er stipulert til kr 299,- per måned for grunnpakke.

Fellesgjeld: Fellesgjelden finansieres med annuitetslån over 40 år med 10 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 4,05%, og dette er hensyntatt i prislisten.

Garasje: Kjøp av bruksrett til garasjeplass i garasjeanlegg: kr. 250.000,-. Drifts- og vedlikeholdskostnader for Kløvertunet Garasjesameie stipulert til ca. kr 250,- per måned per parkeringsplass for første driftsår. Kostnadene betales av de som eier parkeringsplass i garasjeanlegget. Strømkostnader for lading av el-bil inklusive eventuelle abonnementskostnader belastes den enkelte bruker i henhold til forbruk.

Energimerke: Energiklasse C - lys grønn - gjelder som snitt for alle leilighetene i hvert bygg, avvik kan forekomme. Energiklasse beregnes for hver leil. før overtagelse.

Oslo, 24. april 2023