

# B10 Comfort

Leil. nr.	Etasje	Ant rom	BRA m <sup>2</sup>	P-rom m <sup>2</sup>	Hems	Uteplass	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Felleskostnader pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10	Driftskostnad pr mnd eks. energikost	TV/Bredbånd pr mnd	Kapital- kostnader avdragsfri periode år 1-10	Kapital- kostnader etter avdragsfri periode (fra år 11)	Stipulerte felleskostnader etter avdragsfri periode (fra år 11)	Omkostninger	Pris inkl. omkostninger	Status
<b>BYGG B</b>																		
B02-01	2	3	81,8	81,8	29,7	3,5	kr 2 874 000	kr 1 916 000	kr 4 790 000	kr 7 711	kr 4 889	kr 299	kr 2 523	kr 6 686	kr 11 975	kr 6 282	kr 4 796 282	Ledig
B02-02	2	2	54,1	54,1	13,8	3,6	kr 2 310 000	kr 1 540 000	kr 3 850 000	kr 5 692	kr 3 366	kr 299	kr 2 028	kr 5 374	kr 9 140	kr 6 282	kr 3 856 282	Ledig
B02-03	2	3	68,9	68,9	15,9	2,4	kr 2 694 000	kr 1 796 000	kr 4 490 000	kr 6 843	kr 4 180	kr 299	kr 2 365	kr 6 268	kr 10 847	kr 6 282	kr 4 496 282	Ledig
B02-04	2	3	70,7	67,5	15,5	3,6	kr 2 634 000	kr 1 756 000	kr 4 390 000	kr 6 890	kr 4 279	kr 299	kr 2 312	kr 6 128	kr 10 806	kr 6 282	kr 4 396 282	Ledig
B02-05	2	2	49,9	49,9	13,8	2,4	kr 2 214 000	kr 1 476 000	kr 3 690 000	kr 5 377	kr 3 135	kr 299	kr 1 943	kr 5 151	kr 8 685	kr 6 282	kr 3 696 282	Ledig
B02-06	2	2	54,1	54,1	13,8	3,5	kr 2 310 000	kr 1 540 000	kr 3 850 000	kr 5 692	kr 3 366	kr 299	kr 2 028	kr 5 374	kr 9 140	kr 6 282	kr 3 856 282	Ledig
B02-07	2	2	60,5	60,5	15,3	2,4	kr 2 370 000	kr 1 580 000	kr 3 950 000	kr 6 097	kr 3 718	kr 299	kr 2 080	kr 5 514	kr 9 631	kr 6 282	kr 3 956 282	Ledig
B03-01	3	3	57,5	57,5		25,0	kr 3 474 000	kr 2 316 000	kr 5 790 000	kr 6 901	kr 3 553	kr 299	kr 3 049	kr 8 082	kr 12 035	kr 6 282	kr 5 796 282	Ledig
B03-02	3	4	67,0	67,0		27,6	kr 4 134 000	kr 2 756 000	kr 6 890 000	kr 8 003	kr 4 075	kr 299	kr 3 629	kr 9 618	kr 14 093	kr 6 282	kr 6 896 282	Ledig
B03-03	3	3	57,5	57,5		17,6	kr 3 534 000	kr 2 356 000	kr 5 890 000	kr 6 954	kr 3 553	kr 299	kr 3 102	kr 8 222	kr 12 174	kr 6 282	kr 5 896 282	Ledig
B03-04	3	4	67,0	67,0		27,6	kr 4 134 000	kr 2 756 000	kr 6 890 000	kr 8 003	kr 4 075	kr 299	kr 3 629	kr 9 618	kr 14 093	kr 6 282	kr 6 896 282	Ledig
B04-01	4	3	57,5	57,5		8,3	kr 3 354 000	kr 2 236 000	kr 5 590 000	kr 6 796	kr 3 553	kr 299	kr 2 944	kr 7 803	kr 11 756	kr 6 282	kr 5 596 282	Ledig
B04-02	4	4	67,0	67,0		20,7	kr 4 134 000	kr 2 756 000	kr 6 890 000	kr 8 003	kr 4 075	kr 299	kr 3 629	kr 9 618	kr 14 093	kr 6 282	kr 6 896 282	Ledig
B04-03	4	3	57,5	57,5		7,1	kr 3 354 000	kr 2 236 000	kr 5 590 000	kr 6 796	kr 3 553	kr 299	kr 2 944	kr 7 803	kr 11 756	kr 6 282	kr 5 596 282	Ledig
B04-04	4	4	67,0	67,0		20,7	kr 4 134 000	kr 2 756 000	kr 6 890 000	kr 8 003	kr 4 075	kr 299	kr 3 629	kr 9 618	kr 14 093	kr 6 282	kr 6 896 282	Ledig
B05-01	5	3	66,2	64,6		44,1	kr 4 194 000	kr 2 796 000	kr 6 990 000	kr 8 011	kr 4 031	kr 299	kr 3 681	kr 9 757	kr 14 188	kr 6 282	kr 6 996 282	Ledig
B05-02	5	3	75,4	73,8		39,4	kr 4 734 000	kr 3 156 000	kr 7 890 000	kr 8 991	kr 4 537	kr 299	kr 4 155	kr 11 014	kr 15 951	kr 6 282	kr 7 896 282	Ledig
B05-03	5	3	66,2	64,6		36,3	kr 4 194 000	kr 2 796 000	kr 6 990 000	kr 8 011	kr 4 031	kr 299	kr 3 681	kr 9 757	kr 14 188	kr 6 282	kr 6 996 282	Ledig
B05-04	5	3	75,4	73,8		39,2	kr 4 734 000	kr 3 156 000	kr 7 890 000	kr 8 991	kr 4 537	kr 299	kr 4 155	kr 11 014	kr 15 951	kr 6 282	kr 7 896 282	Ledig

**Kjøp av leilighet:** Boligene i Bankveien 10 selges til fast pris. Bankveien 10 Eiendomsselskap AS/ Fredensborg Bolig AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

#### NØKKELINFO:

Adresse: Bankveien 10 gnr 50, bnr 35 i Asker kommune

Priser: fra kr 3.690.000,- til kr 7.890.000,-

**Omkostninger:** Det skal i tillegg til kjøpesummen betales omkostninger iht salgsoppdrag:

- Tinglysingsgebyr for hjemmelsdokument kr 430,-

- Eventuelt gebyr for tinglysning av pant/heftelse (inkl. pantattest) kr 602,-

- Andelskapital til borettslaget kr 5.000,-

- Administrasjonsgebyr til forretningsfører kr 250,-

- Administrasjonsgebyr til forretningsfører vil blant annet dekke stiftelse av borettslaget, gebyrer til registrering av borettslaget m.m. Det vil bli innkrevet innbetaling av oppstartskapital for borettslaget med to måneders drifts- og vedlikeholdskostnader.

**BRA:** fra 50 m<sup>2</sup> til 82 m<sup>2</sup>

**P-ROM:** fra 50 m<sup>2</sup> til 82 m<sup>2</sup>

**Antall soverom:** fra 2 til 4

**Eierform:** Andel

**Tomt:** Festetomt

**Boligtype:** Leilighet

Felleskostnadene inkluderer: Månedlige drifts- og vedlikeholdskostnader er stipulert til ca. kr 55,- per m<sup>2</sup> BRA per måned og ca. kr 390 pr andel for diverse administrasjonskostnader. Felleskostnader skal dekke bla kommunale avgifter, renovasjon, forsikring på byggene, vedlikehold og drift fellesareal, vaktmester, forretningsførsel, snømåking, renhold, festeavgift samt strøm på fellesareal. Drifts- og vedlikeholdskostnadene fordeles dels etter fordelingsnøkkel basert på boligens areal (BRA), dels med fordeling likt pr bolig og dels etter forbruk. Kostnadene til kabel-TV/interne/ fordeles med likt beløp pr bolig, ca. kr 299,- per mnd. Kostnader til revisjon, styrehonorar, forretningsførerhonorar og andre adm.kostnader fordeles med likt beløp pr bolig.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte kostnader, da dette er basert på erfaringstall.

For boliger i Bygg B kommer kostnader for fjernvarme i tillegg til felleskostnadene, herunder kostnader til varmt tappevann i leilighetene, vannbåren gulvvarme, radiatoranlegg etc. Styret kan fastsette månedlig beløp til dekning av andelens kostnader til oppvarming og varmt tappevann,

Stipulert beløp er kr 9 pr m<sup>2</sup> pr mnd. Dersom det installeres individuell måling for brukshetene skal kostnad fordeles iht. målt forbruk. Det kreves da inn et månedlig akontobeløp som avregnes iht avtalt periode.

Boliger i Bygg A har elektrisk oppvarming med gulvvarme. Tappevann kommer fra egne lokale varmtvannsbereidere. Boliger i Bygg A dekke selv kostnader til oppvarming og varmtvann iht forbruk mot egen strømmåler.

**Fellesgjeld:** Fellesgjelden søkes finansiert med annuetslån over 40 år med 10 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,58 %, og dette er hensyntatt i prislisten.

**Energimerke:** Energiklasse C - lys grønn - gjelder som snitt for alle leilighetene i hvert bygg, avvik kan forekomme. Energiklasse bergenes for hver leil. før overtagelse.

**Finansiering:** Selger vil kreve bekreftelse på finansiering. Finansieringsbevis må være vedlagt kjøpstilbudet, alternativt navn og direkte telefonnummer/epost til kontaktperson som kan bekrefte at finansieringen er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

**Parkering:** Det er ikke parkeringsanlegg på eiendommen. Det er mulig å leie parkeringsplass i kjelleren i Wessellkvartalet som er bundet sammen med Bankveien 10 gjennom næringslokalet i u.etg. Samt Vinkelgården. Adkomstrett over anleggsområdet i u.etg. tinglyses. Pris for leie av parkeringsplassene er pt. kr 1.200,- pr. mnd.

**Betalingsplan:** Kontantbeløpet, 10 % av totalpris for leiligheten, innbetales etter påkrav med syv dagers betalingsfrist så snart selger har stillet garanti iht. buofi. § 12. For profesjonelle kjøpere utgjør kontantbeløpet 20 % av totalpris. Innbetalingen må være fri egenkapital. Beløpet skal blant annet tjene som sikkerhet for kjøpers gjennomføring av handelen, jf. buofi. § 46(2) og vil renteberegnes til fordel for kjøper. Beløpet blir stående på meglers klientkonto frem til hjemmelsoverføring, med mindre selger stiller garanti til kjøper etter buofi. § 47. Beløpet blir i så fall å anse som forskudd, og utbetales av megler til selger mot dokumentasjon av garanti. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til buofi. § 47-garanti er stilt, eller andelen er registrert i Borettsregisteret, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Resterende del av egenkapital/ innskudd og kjøpsomkostninger innbetales til megler senest 3 virkedager før overtakelse. Selger forbeholder seg retten til å stille buofi. § 47-garanti for restkjøpesummen fra overtagelse til hjemmelsoverføring finner sted.

Forsinket betaling med mer enn 30 dager for avtale innbetalinger, har selger rett til å heve kjøpet og foreta deknings salg. Selger vil holde kjøper ansvarlig for selgers eventuelle økonomiske tap som følge av kjøpers mislighold. Selger har rett til dekning av sitt tilgodehavende i kjøpers eventuelle innbetalinger, herunder også for renter og andre omkostninger som påløper på grunn av kjøpers mislighold.